

**PREZES****URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI****OŁO.ZWT.4210.12.2026.BG**

Łódź, dnia 25 czerwca 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:
Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 64,
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 2 czerwca 2026 r. (pismo znak: OZEC/702/2026), uzupełnionym pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. (pismo znak: OZEC/778/2026) oraz pismem z dnia 24 czerwca 2026 r. (pismo znak: OZEC/788/2026), w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła,

postanawiam

zmienić decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 listopada 2025 r. nr OŁO.ZWT.4210.30.2025.BG i zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła. Postanowienia taryfy będące przedmiotem zmiany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 listopada 2025 r. nr OŁO.ZWT.4210.30.2025.BG została zatwierdzona ustalona przez Przedsiębiorstwo taryfa dla ciepła na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania. Powyższa taryfa została opublikowana w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło” Nr 395 (3585) z dnia 26 listopada 2025 r. i wprowadzona do stosowania z dniem 1 stycznia 2026 r.

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 r., uzupełnionym pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. oraz pismem z dnia 24 czerwca 2026 r., Przedsiębiorstwo zwróciło się z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła w zakresie wysokości określonych w niej cen i stawek opłat, z uwagi na istotną i nieprzewidywalną zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej zaistniałą w związku z rozpoczęcie eksploatacji układu pomp ciepła, zastępującego w części wytwarzanie ciepła w kotłach gazowych w źródle ciepła zlokalizowanym w Otwocku przy ul. Andriollego 64.

Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło

(Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym, w przypadku istotnej i nieprzewidywalnej zmiany warunków lub istotnej zmiany zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne, w odniesieniu do działalności w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach innych niż określone w § 13 ust. 1 lub działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, może nastąpić zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania. Zmiana ta następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia taryfowego oraz że spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego. Za zmianą cen i stawek opłat przemawia zmiana warunków i zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez Przedsiębiorstwo. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zważył przy tym, że przedstawiona przez Przedsiębiorstwo zmiana warunków wykonywania działalności gospodarczej ma istotny wpływ na zakres jego funkcjonowania.

W świetle dokonanej analizy wniosek zasługuje na uwzględnienie. Za uwzględnieniem wniosku Przedsiębiorstwa przemawia zarówno słuszny interes strony jak i interes społeczny, a zmianie decyzji Nr OŁO.ZWT.4210.30.2025.BG z dnia 25 listopada 2025 r. nie sprzeciwiają się żadne przepisy szczególne.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź. Adres Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie do e-doręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.

4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

/-/

Krzysztof Sowiński
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/



ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 25 czerwca 2026 r.
OTW. IWT. 42.10. 12. 2026 BG

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński



Otowski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
05-400 Otwock ul. Andriollego 64
tel. 22 779-25-57
NIP 532-17-79-107 REGON 017319001

Prezes Zarządu

Krzysztof Balcerzak

OTWOCK, 2026 rok

W taryfie dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 listopada 2025 r. nr OŁO.ZWT.4210.30.2025.BG, „**CZĘŚĆ 4 Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat punkt 1. Rodzaje cen i stawek opłat dla poszczególnych grup taryfowych**” otrzymuje następujące brzmienie:

Grupa taryfowa	Jednostka miary	Cena/stawka netto
CENY ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ		
A	zł/MW/rok zł/MW/m-c	42 143,24 3 511,94
C1, C2, C3, C4	zł/MW/rok zł/MW/m-c	224 040,11 18 670,01
CENA CIEPŁA		
A	zł/GJ	118,32
C1, C2, C3, C4	zł/GJ	114,27
CENA NOŚNIKA CIEPŁA		
A	zł/m ³	0,00
C1, C2, C3, C4	zł/m ³	27,72
STAWKA OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ		
GG1	zł/MW/m-c	9 793,60
GG2	zł/MW/m-c	9 442,77
STAWKA OPŁATY ZA CIEPŁO		
GG1	zł/GJ	107,90
GG2	zł/GJ	135,92
STAWKI OPŁAT STAŁYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		
A	zł/MW/rok zł/MW/m-c	14 000,91 1 166,74
C1	zł/MW/rok zł/MW/m-c	43 368,13 3 614,01
C2	zł/MW/rok zł/MW/m-c	30 448,56 2 537,38
C3	zł/MW/rok zł/MW/m-c	29 367,80 2 447,32
C4	zł/MW/rok zł/MW/m-c	40 767,42 3 397,29

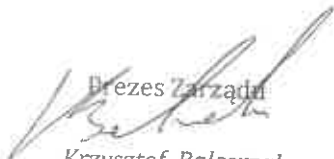
Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Prezes Zarządu

Krzysztof Balcerzak

STAWKI OPŁAT ZMIENNYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		
A	zł/GJ	27,88
C1	Zł/GJ	17,23
C2	zł/GJ	15,73
C3	z/GJ	16,65
C4	zł/GJ	16,99

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.”


Prezes Zarządu
Krzysztof Balcerzak

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński