



Łódź, dnia 30 stycznia 2024 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.4210.68.2023.BG

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego
Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 64,
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 6 listopada 2023 r. (pismo znak: OZEC/1571/2023), uzupełnionym pismem z dnia 15 grudnia 2023 r. (pismo znak: OZEC/1818/2023), pismem z dnia 27 grudnia 2023 r. (pismo bez znaku), pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. (pismo bez znaku), pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. (pismo znak: OZEC/86/2024), pismem z dnia 23 stycznia 2024 r. (pismo bez znaku) oraz pismem z dnia 23 stycznia 2024 r. (pismo znak: OZEC/121/2024) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 7 listopada 2023 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1144). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.

4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Renata Mroczek



TARYFA DLA CIEPŁA

WNIOSZKA TARYFA
ZALĄCZENIE
DO DECYZJI PREZESA UR.
: dnia 30 stycznia 2024
nr OT.4210.68-2023.86

Zapowiadanie
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektora
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Renata Mroczek



Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
05-400 Otwock ul. Andriolcgo 64
tel. 22 779-25-57
NIP 532-17-79-107 REGON 017319004

PROKURENT
Alicja Karp
Alicja Karp

WICEPREZES
Mieczysław Dariusz Łokietek
Mieczysław Dariusz Łokietek

OTWOCK, 2024 rok

CZĘŚĆ 1


Podstawy prawne

Niniejszą taryfę dla ciepła opracowano w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **Ciepło** – energia cieplna zawarta w gorącej wodzie.
2. **Wytwórca i dystrybutor ciepła** – Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Otwocku, zwany dalej OZEC – zajmujący się wytwarzaniem ciepła we własnym źródle oraz jego przesyłaniem.
3. **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od OZEC na podstawie umowy.
4. **Odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek, do własnego użytku.
5. **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
6. **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
7. **Przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
8. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
9. **Indywidualny węzeł cieplny** – węzeł cieplny, z którym jest połączona instalacja odbiorcza obsługująca tylko jeden obiekt.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

2

PROKURANT

Alicja Korn

WICEPREZES

Wiesław Dariusz Łokietek

10. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub z rozdzielni cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
11. **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
12. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
13. **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
14. **Warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
15. **Uzasadnione koszty** – koszty niezbędne do wykonania zobowiązań powstałych w związku z prowadzoną przez przedsiębiorstwo energetyczne działalnością w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji, obrotu paliwami lub energią oraz przyjmowane przez przedsiębiorstwo energetyczne do kalkulacji cen i stawek opłat ustalanych w taryfie w sposób ekonomicznie uzasadniony, z zachowaniem należytej staranności zmierzającej do ochrony interesów odbiorców; koszty uzasadnione nie są kosztami uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
16. **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OZEC i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.
17. **Nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

PROKURENT

Alicja Karp

WICEPREZES

Władysław Stanisław Łokietek

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- 1) **wytwarzanie** na podstawie koncesji WCC/591/U/OT-7/98/TK z dnia 10 listopada 1998 r. ze zmianami w następujących źródłach:
 - a) kotłowni centralnej przy ul. Andriollego 64,
 - b) kotłowni kontenerowej przy ul. Kraszewskiego 1
 - c) kotłowni lokalnej przy ul. Zacisznej 10A.
 - d) kotłowni lokalnej przy ul. Pułaskiego 11
- 2) **przesyłanie i dystrybucję ciepła** na podstawie koncesji PCC/624/510/U/OT-7/98/TK z dnia 10 listopada 1998 r. ze zmianami za pośrednictwem:
 - a) sieci ciepłowniczej zasilanej ciepłem wytwarzanym w źródle ciepła zlokalizowanym w Otwocku przy ul. Andriollego 64, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze zasilania i powrotu 130°C/70°C,
 - b) sieci ciepłowniczej zasilanej ciepłem wytwarzanym w źródle ciepła zlokalizowanym w Otwocku przy ul. Andriollego 64, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze zasilania i powrotu 95°C/70°C,
 - c) sieci ciepłowniczej zasilana ciepłem wytwarzanym w źródle ciepła zlokalizowanym w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 1, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze zasilania i powrotu 115°C/60°C.
- 3) **eksploatację węzłów cieplnych i rozdzielni cieplnych.**

CZĘŚĆ 3

Charakterystyka potrzeb cieplnych i podział odbiorców na grupy

Potrzeby cieplne odbiorców ciepła obejmują zużycie ciepła na ogrzewanie i wentylację. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca. Temperatura wody gorącej jest zależna od warunków atmosferycznych i dla warunków obliczeniowych wynosi:

- a) 130°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym dla sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
- b) 95°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym dla sieci niskoparametrowej.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektora
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
ul. Świerkowa 4 w Łodzi

Renata Mroczek

PROKURENKA


Alicja Karp

4

WICEPREZES


Władysław Mariusz Łokietek

Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe.

- A** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni kontenerowej, dostarczane jest siecią **wysokoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych, sieć ciepłownicza i węzły cieplne są własnością OZEC i są eksploatowane przez OZEC
- C1** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią **wysokoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza i węzły cieplne są własnością OZEC i są eksploatowane przez OZEC,
- C2** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą **wysokoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza jest własnością OZEC i jest eksploatowana przez OZEC; węzły cieplne są własnością odbiorcy i są eksploatowane przez odbiorcę,
- C3** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą **niskoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza jest własnością OZEC i jest eksploatowana przez OZEC; węzły cieplne są własnością odbiorcy i są eksploatowane przez odbiorcę,
- C4** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą **niskoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza i węzły cieplne są własnością OZEC i są eksploatowane przez OZEC,
- GG1** odbiorcy zasilani bezpośrednio ze źródła ciepła - kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym, zlokalizowanej przy ulicy Zacisznej 10A (L13),
- GG2** odbiorcy zasilani bezpośrednio ze źródła ciepła - kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym, zlokalizowanej przy ulicy Pułaskiego 11 (L14).

CZĘŚĆ 4**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat****1. Rodzaje cen i stawek opłat dla poszczególnych grup taryfowych.**

Grupa taryfowa	Jednostka miary	Cena/stawka netto
CENY ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ		
A	zł/MW/rok	41.721,57
	zł/MW/m-c	3.476,80
C1, C2, C3, C4	zł/MW/rok	226.573,65
	zł/MW/m-c	18.881,14

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Srodkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

5

9

PROKURENT


Alicja Karp

VICEPREZES


Mariusz Łokietek

CENA CIEPŁA		
A	zł/GJ	123,29
C1, C2, C3, C4	zł/GJ	117,10
CENA NOŚNIKA CIEPŁA		
A	zł/m ³	0,00
C1, C2, C3, C4	zł/m ³	47,94
STAWKA OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ		
GG1	zł/MW/m-c	9.598,02
GG2	zł/MW/m-c	9.359,56
STAWKA OPŁATY ZA CIEPŁO		
GG1	zł/GJ	114,67
GG2	zł/GJ	136,48
STAWKI OPŁAT STAŁYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		
A	zł/MW/rok	13.552,39
	zł/MW/m-c	1.129,37
C1	zł/MW/rok	44.894,16
	zł/MW/m-c	3.741,18
C2	zł/MW/rok	30.578,85
	zł/MW/m-c	2.548,24
C3	zł/MW/rok	27.818,90
	zł/MW/m-c	2.318,24
C4	zł/MW/rok	38.693,02
	zł/MW/m-c	3.224,42
STAWKI OPŁAT ZMIENNYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		
A	zł/GJ	27,01
C1	Zł/GJ	18,74
C2	zł/GJ	16,73
C3	zł/GJ	16,42
C4	zł/GJ	16,51

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Srednica przyłącza DN mm	Stawka opłaty netto zł/mb
DN 65	357,25
DN 100	436,25

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dr. rektor
Środkowo-Pomorskiego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

6

PROKURENT

Alicja Karp

WICEPREZES

Włodzisław Dariusz Łokietek

Stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Wysokość cen i stawek opłat przedstawionych w części 4 dla wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, została określona zgodnie z zasadami zawartymi w rozdziale 3 rozporządzenia o taryfach.

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

2. Sposób obliczania należności w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy, w tym bonifikaty, upusty i opłaty z tego tytułu.

W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach, przy czym do ustalenia opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie – w odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.

Dla wszystkich grup odbiorców stosuje się sposób postępowania zgodny z §26 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych. Reklamacje odbiorca powinien składać

Prezes w siedzibie OZEC

Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

7

PROKURENT

Alicja Karp

WICEPREZES

Dariusz Łokietek

4. Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4.1. taryfy dla ciepła, zostały ustalone na podstawie kosztów uzasadnionych zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia o taryfach.

5. Sposób wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

Taryfę wprowadza się do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.


Zapowiadamy
w imieniu Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek


Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
05-400 Otwock ul. Andriollego 64
tel. 22 779-25-57
NIP 532-17-79-107 REGON 017319004

PROKURENT


Alicja Karp

WICEPREZES


Wiceprezes Dariusz Łokietek