Załącznik Nr 8 do SIWZ

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………………. r. w Otwocku pomiędzy:

Otwockim Zakładem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Otwocku, 05-400, ul. Andriollego 64, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod Nr KRS 0000012707, NIP 532-17-79-107

które reprezentuje:

Krzysztof Balcerzak – Prezes Zarządu

Władysław Dariusz Łokietek – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”**

a:

...................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez:

w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art.132 ust.1 pkt.3 w związku z art.133 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017r. poz.1579 z późn.zm.), zawarta została umowa następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej typu ……………….. o łącznej mocy **25,42 kW** zlokalizowanej przy **ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock**.
2. Instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na terenie ciepłowni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki na podstawie wytycznych dostępnych na jej stronie wraz z dostosowaniem dwóch układów pomiarowych będących własnością Zamawiającego (uzyskanie protokołu odbioru wraz z dokumentem PD dla Sprzedawcy energii).

**Termin realizacji**

§2

1. Strony ustalają termin realizacji prac będący przedmiotem niniejszej umowy:  **do dnia ……….2020r**.

§3

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości**…………………………………………………………**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem do 30 dni po montażu urządzeń, uruchomieniu systemu i po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Wynagrodzenie obejmuje całość prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność i za powyższe prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w banku **…………….** Nr konta **………………………………………………….**

**Odpowiedzialność cywilno-prawna**

§4

1. Od chwili rozpoczęcia prac Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe z winy Wykonawcy na terenie obejmującym roboty związane z montażem, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone przez siebie materiały, urządzenia i narzędzia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki nieprzestrzegania zasad bhp i ppoż., jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że użycie, przechowywanie lub usuwanie jakichkolwiek materiałów wykorzystywanych w ramach procesu budowlanego, będzie dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; ponadto Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie zezwoli i będzie zapobiegał wydzielaniu, wyciekom, rozlaniu, wypuszczeniu lub emisji jakichkolwiek substancji, które mogłyby skutkować zanieczyszczeniem gleby.
4. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami, grzywnami, kosztami, wydatkami lub odszkodowaniami powstałymi w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska, lub innych zdarzeń będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego zleceniobiorców, podwykonawców lub innych osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres: montaż 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja producenta.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia są nowe i wolne od wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę niezwłocznie.
4. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.

§6

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł ( słownie: dwieście tysięcy złotych)
2. Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. kwotę .............................
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
4. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ........................., w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości........................, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**Zmiany i odstąpienie od umowy**

§7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu ..... od dnia podpisania umowy
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami niniejszej Umowy
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

**Postanowienia końcowe**

§8

1. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: