

WYPIS



Kamila Getter-Bąk
notariusz
05-400 Otwock
ul. Andriollego 34 lok. 10
Tel. 607 333 215

Repertorium A 5210 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (19-06-2024r.), przed zastępcą notariusza Wiesławem Tomaszem Getter-Bąk, zastępcą Kamili Getter-Bąk notariusza w Otwocku, prowadzącej Kancelarię notarialną przy ul. Andriollego 34 lok.10, w siedzibie tej kancelarii, stawiała się: -----

Grażyna Magdalena Sabala, córka Zdzisława i Zofii, podająca adres do korespondencji: Otwock (05-400) ulica Armii Krajowej 5, legitymująca się dowodem osobistym CGF272284, ważnym do dnia 24 listopada 2027 roku, PESEL 65030315063, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Miasta Otwock**, NIP 5321007014, zwanego w dalszej części aktu również „**Miastem**”, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez Prezydenta Miasta Otwocka dnia 14 września 2021 roku objętego aktem notarialnym Rep. A 7158/2021 sporządzonym w tutejszej kancelarii, zwana w dalszej części aktu również „**Przedstawicielem Miasta**”.-----

Tożsamość Stawającej zastępcą notariusza stwierdził na podstawie dokumentu powołanego przy jej nazwisku, ponadto zgodnie z oświadczeniem Stawającej nie zachodzą okoliczności mogące powodować nieważność tego dokumentu. -----

Grażyna Sabala oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane lub zmienione i umocowana jest do dokonania czynności objętych niniejszym aktem w imieniu Gminy Otwock. -----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§1.1. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz **Miasta Otwock** oświadcza, że Miasto Otwock jest właścicielem działki oznaczonej numerem 45/1 (czterdzieści pięć łamane przez jeden), z obrębu 0028 (dwadzieścia osiem), o powierzchni 0,0837 ha (osiemset trzydzieści siedem metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Ługi w miejscowości i gminie Otwock, powiecie otwockim, województwie mazowieckim, pochodzącej z większej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WA1O/00015828/4.

1.2. W dniu dzisiejszym zastępca notariusza dokonał wglądu, za pośrednictwem strony internetowej Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, do **księgi wieczystej WA1O/00015828/4**, prowadzonej m.in. dla działki nr 45/1, z obr. 28, z której wynika, iż w dziale II własność wpisana jest na rzecz Gminy Otwock, na podstawie decyzji 46631 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 5 lipca 1995 roku za numerem 46631. Działy III i IV wpisów nie zawierają, a w całej księdze wieczystej brak jest ostrzeżeń i wzmianek o wnioskach.

1.3. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz **Miasta Otwock** oświadcza, że w dniu 12 czerwca 2024 roku Miasto Otwock zawarło ze Spółką pod firmą: **Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie (adres: ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, KRS 0000374001, Regon: 142739519, NIP 525-24-96-411 - zwana dalej „Spółką”), oraz z **Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Otwocku (adres: ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock, KRS 0000012707, Regon: 017319004, NIP 5321779107 – zwany dalej „OZEC”), porozumienie nr WN.6847.37.2024, z treści którego wynika m.in., że: -----
1) Miasto Otwock wyraziło zgodę Spółce oraz OZEC na korzystanie z części działki nr 45/1 opisanej w §1 niniejszego aktu w związku z zamiarem budowy sieci gazowej przez OZEC na podstawie warunków technicznych wydanych przez Spółkę nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ z dnia 8 stycznia 2024 roku, -----

2) Miasto Otwock wyraziło zgodę Spółce na korzystanie z części działki nr 45/1 opisanej w §1 niniejszego aktu, tj. powierzchni 0,0084 ha (osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) sieci gazowej DN 125 PE 100 SDR17 o długości 83,1 m (osiemdziesiąt trzy metry dziesięć setnych metra) i szerokości 1 m (jeden metr) oraz sieci gazowej DN 63 PE 100 SDR11 o długości 1 m (jeden metr) i szerokości 1 m (jeden metr), zapewniło prawo wstępu na przedmiotową działkę, prawo swobodnego dostępu do linii przesyłowej w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, remontów, konserwacji i modernizacji, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część ww. porozumienia, na warunkach w wymienionych poniżej:-----

- wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa osób trzecich,-----

- po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,-----

- Spółka powiadomi o rozpoczęciu i zakończeniu robót Naczelnika Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka,-----

2) Miasto zobowiązało się do ustanowienia na rzecz ww. Spółki, w formie aktu notarialnego, odpłatne w wysokości 6949,50 zł (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) brutto, prawo służebności przesyłu na działce opisanej w §1.1. niniejszego aktu, w związku z zamiarem wybudowania sieci gazowej, która to służebność zostanie ustanowiona na czas istnienia ww. urządzenia, a prawo służebności będzie się ograniczać do korzystania z części gruntu w zakresie opisanym powyżej i zostanie wpisane w dziale III księgi wieczystej WA1O/00015828/4,-----

3) z tytułu ustanowienia ww. służebności OZEC ponosi koszty ustanowienia służebności i koszty aktu notarialnego oraz wpłaci na konto Urzędu Miasta Otwocka kwotę w wysokości 7.816,50 zł (siedem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt groszy) brutto, na którą składają się: koszty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu – 6.949,50,- zł (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) brutto, koszty wykonania operatu szacunkowego – 817,- zł (osiemset siedemnaście złotych) brutto i koszty wydania wypisu z ewidencji gruntów – 50,- zł (pięćdziesiąt złotych).-----

1.4. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz Miasta Otwock oświadcza, że:-----

- stan prawny nieruchomości, w stosunku do wpisów w księdze wieczystej, co do przedmiotowej działki nr 45/1, nie uległ zmianom, -----
- przedmiotowa działka nr 45/1 nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy, -----
- w stosunku do przedmiotowej działki nr 45/1 nie istnieją żadne roszczenia byłych właścicieli lub ich następców prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości. -----

1.5. Przy niniejszym akcie okazano:-----

- a) porozumienie z dnia 12 czerwca 2024 roku, nr WN.6847.37.2024, wraz z załącznikiem graficznym,-----
- b) zarządzenie nr 148/2024 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2024 roku w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, ozn. jako dz. ew. nr: 45/1 z obr. 28, położonej w Otwocku, z którego m.in. wynika, że Prezydent Miasta Otwocka, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 roku w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock, ustalił warunki ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na opisaną powyżej działkę prawa służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 6.949,50,- zł (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) brutto,-----
- c) wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 17 czerwca 2024 roku przez Starostę Otwockiego, znak GK.6621.1.4265.2024, z którego m.in. wynika, że działka nr 45/1 z obrębu 28, położona przy ul. Ługi w miejscowości i gminie Otwock, zawiera powierzchnię 0,0837 ha i stanowi grunty oznaczone symbolami: dr – drogi.-----

1.6. Przy sporządzeniu aktu notarialnego Rep. A 625/2016 okazano Uchwałę Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 roku w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock.-----

§2.1. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz Miasta Otwock oświadcza, że ustanawia na opisaną w §1.1 niniejszego aktu działkę oznaczoną numerem 45/1 z obrębu 28, położonej w Otwocku przy ulicy Ługi, objętej księgą wieczystą WA10/00015828/4, w związku z planowanym wybudowaniem

przyłłączy gazowych, **służebność przesylu** polegającą na prawie korzystania z części działki o powierzchni 0,0084 ha (osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) tj.: dla sieci gazowej DN 125 PE 100 SDR17 o długości 83,1 m i szerokości 1 m oraz sieci gazowej DN 63 PE 100 SDR11 o długości 1 m (jeden metr) i szerokości 1 m (jeden metr), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu, oraz na prawie wstępu na ww. działkę w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem przyłączy gazowych, wykonywania napraw, remontów, konserwacji oraz niezbędnych wykopów i przekopów w związku z realizacją ww. inwestycji, na rzecz Spółki pod firmą **Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, (KRS 0000374001, Regon: 142739519, NIP 525-24-96-411) i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 6.949,50,- zł (sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) brutto, na czas istnienia ww. przyłączy. -----

2.2. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz **Miasta Otwock** oświadcza, że Spółka pod firmą **Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie, wykonywać będzie przysługujące jej uprawnienie na warunkach:-----

- wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa osób trzecich,-----
- po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,-----
- Spółka powiadomi o rozpoczęciu i zakończeniu robót Naczelnika Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka.-----

§3. Przedstawiciel Miasta działający w imieniu i na rzecz **Miasta Otwock** oświadcza, że kwota w wysokości **7.816,50 zł (siedem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt groszy) brutto**, na którą składają się: koszty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności, koszty operatu szacunkowego oraz koszty wydania wypisu z ewidencji gruntów, została już przez OZEC zapłacona. -----

§4. Zastępca notariusza pouczył o tym, iż działania notariusza podejmowane są na podstawie przepisów prawa nakładających obowiązki związane z wykonywaną funkcją i zadaniami (spełnia to wymogi art. 6 ust. 1 lit. b i e oraz art. 9 ust. 2 lit. g, f

oraz j. Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 - RODO) i przedstawił klauzulę informacyjną dla klienta Kancelarii Notarialnej. -----

§5.1. Na podstawie umowy zawartej w niniejszym akcie Stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego:-----

wpisanie w dziale III księgi wieczystej **WA10/00015828/4 służebności przesyłu** polegającej na prawie korzystania z części działki nr 45/1 o powierzchni 0,0084 ha (osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), tj. dla sieci gazowej DN 125 PE 100 SDR17 o długości 83,1 m i szerokości 1 m oraz sieci gazowej DN 63 PE 100 SDR11 o długości 1 m (jeden metr) i szerokości 1 m (jeden metr), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu, oraz na prawie wstępu na ww. działkę w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem przyłączy gazowych, wykonywania napraw, remontów, konserwacji oraz niezbędnych wykopów i przekopów w związku z realizacją ww. inwestycji, na rzecz Spółki pod firmą **Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych, ustanowionej za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 6.949,50,- zł brutto, na czas istnienia ww. przyłączy, przy czym:-----

- wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa osób trzecich,-----
- po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, --
- Spółka powiadomi o rozpoczęciu i zakończeniu robót Naczelnika Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka. -----

Adres uczestnika postępowania **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, (KRS 0000374001, Regon: 142739519, NIP 525-24-96-411). -----

Do opisanego wniosku Stawająca składa: wypis z rejestru gruntów oraz poświadczone za zgodność z okazanym dokumentem Zarządzenie Prezydenta,

zaś wypis aktu notarialnego Rep. A 7158/2021 - pełnomocnictwo załączony został do wniosku zawartego w akcie notarialnym Rep. A 4211/2022 sporządzonym dnia 18 maja 2022 roku w tutejszej kancelarii.-----

Zastępca notariusza pouczył o obowiązku uiszczenia opłaty sądowej - na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) - w kwocie **200,- zł** (dwieście złotych) oraz opłacie z tytułu taksy notarialnej - na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) - w kwocie brutto **246,- zł** (dwieście czterdzieści sześć złotych).-----

Zastępca notariusza poinformował Stawającą o:-----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego wyjaśniając, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie go składającej,-----
- treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego wyjaśniając, że o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania oraz że strony czynności notarialnej mogą w akcie notarialnym rzec się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź też zażądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Pobrana przed podpisaniem umowy opłata sądowa będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

5.2. Stawająca oświadcza, że wskazują adresy Stron do korespondencji jak w komparycji niniejszego aktu.-----

§6. Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku.-----

§7. Opłaty:-----

- 1) wynagrodzenie notariusza za sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) -----
w kwocie -----
- 2) podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23% – na podstawie art. 41 ust. 1,

200,- zł

w związku z art. 146a pkt 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 roku, poz. 361.) – w kwocie -----

46,- zł

Sporządzenie wypisu aktu notarialnego jest odrębną czynnością notarialną, za którą pobiera się wynagrodzenie na podstawie § 12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 roku. -----

Czynność objęta niniejszym aktem zwolniona jest od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz.U. z 2024 roku poz. 295 t.j.). -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,- zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawających i zastępcy notariusza
Repertorium A nr 5213 /2024

Dnia dziewiętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (19-06-2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Otwocku przy ulicy Andriollego 34 lok. 10 prowadzonej przez notariusza Kamilę Getter - Bąk, wypis ten został sporządzony dla Strony. -----

Pobrano: -----
- wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U. z 2020, poz. 1473) ----- 48,- zł
w kwocie: -----
- 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 i 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2023, poz. 1570) w kwocie: ----- 11,04 zł



Zastępca notarialny
W. Tomasz Getter - B. A.

1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods, the statistical methods used, and the results of the analysis.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a comparison of the results with the objectives of the study and a discussion of the implications of the findings.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources of information used in the study.



1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods, the statistical methods used, and the results of the analysis.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a comparison of the results with the objectives of the study and a discussion of the implications of the findings.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources of information used in the study.

1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods, the statistical methods used, and the results of the analysis.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a comparison of the results with the objectives of the study and a discussion of the implications of the findings.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources of information used in the study.