

Umowa nr/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w pomiędzy:

Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą: 05-400 Otwock, ul. Andriollego 64, NIP: 532 177 91 07, Adres do korespondencji: 05-40 Otwock, ul. Andriollego 64, reprezentowanym przez:

- Krzysztofa Balcerzaka – Prezesa Zarządu
- Władysława Dariusza Łokietka – Wiceprezesa Zarządu

zwany dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-

-

zwany dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.) - dalej p.z.p.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest: docieplenie ścian zewnętrznych siedziby Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05-400 Otwock, ul. Andriollego 64 (budynek przemysłowy, biurowy, gospodarczy)
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy – stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30 listopada 2021 r.**
2. Strony przyjmują, że umowa zostanie wykonana w terminie, jeżeli najpóźniej do dnia wskazanego w umowie jako ostatni dzień umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego oraz po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy przez kierownika robót. Przez Teren Budowy Zamawiający rozumie obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie do dni od dnia zawarcia umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy;
- 2) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 3) zorganizowania robót i zaplecza budowy;
- 4) prowadzenia Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 5) realizacja robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 6) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
- 7) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzenia w drzewostanie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w tym m. in. zabezpieczenie drzew drewnianymi opaskami ochronnymi, a w przypadku gdy dojdzie do uszkodzeń drzew, należy je zabezpieczyć atestowanymi preparatami ochronnymi;
- 8) ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 9) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 10) uporządkowania na własny koszt terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;

- 11) wyznaczenia Kierownika budowy do kierowania robotami, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, przy czym:
 - a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego, który zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ;
 - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentem podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - c) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 12) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- 13) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 14) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;
- 15) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów,
- 16) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 17) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 18) informowania na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 19) skompletowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów
....., w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
- 20) pisemnego lub drogą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów częściowych i końcowych, poprzedzonego wpisem kierownika budowy.
- 21) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 22) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody poniesione przez OZEC Sp. z o.o., powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia o zgłoszeniu,
- 2) protokolarnego przekazania placu budowy;
- 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy;

- 4) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;
- 5) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) dokonania odbioru końcowego;
- 7) powołania komisji do odbioru końcowego;
- 8) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych i /100), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie: złotych i /100) oraz podatek VAT: zł (słownie: złotych i /100).
3. Zamawiający dokona płatności należnej Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
4. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
6. Zamawiający na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) dopuszcza możliwość stosowania przez wykonawcę lub podwykonawcę względem zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 532-177-91-07.
4. Faktura końcowa płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i

numer rachunku) w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót budowlanych oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
6. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w odpowiedniej fakturze.

§ 7

Odbiory

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest..... :
tel. natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy, tel.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,
 - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Zamawiający będzie zobowiązany nie później niż w ciągu 5 dni roboczych do rozpoczęcia czynności odbioru albo do dokonania wpisu do Dziennika budowy decyzji odmawiającej rozpoczęcie odbioru z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca zgłasza ich zakończenie wpisem do dziennika budowy i powiadamia o tym Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, a w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy,
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 5 dokumentów niezbędnych do eksploatacji budynku, a także wbudowanych w nich materiałów, w tym:
 - 1) stosownych dokumentów o braku sprzeciwu lub uwag ze strony odpowiednich organów uprawnionych na mocy ustawy Prawo budowlane do odbioru, opiniowania

- i kontroli robót budowlanych (straży pożarnej, ochrony środowiska, konserwatora zabytków, itp. władz),
- 2) wszelkich innych, nie wymienionych w ust. 6 pkt 1) , dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektów budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót w sposób opisany w ust.4 i 5, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że zapisy ust. 4 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
 8. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji/rękojmi.
 11. Jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, a w przypadku gdy usunięcie wad będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
 12. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu umowy na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający

ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą inaczej.
6. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzone protokolarnie przez Strony niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

§ 9

Zatrudnienie

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) osób wykonujących bezpośrednio (fizycznie) czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót budowlanych wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość i zakres zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, montażowe, transportowe jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wymienione w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy,
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót w następstwie których Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego aktualnego dokumentu polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, w terminie 3 dni od wezwania.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
 - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty przekazania miejsca realizacji robót, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót przesłanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym lub przesłanym drogą elektroniczną wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie, w terminie 14 dni od dnia, w którym termin na usunięcie nieprawidłowości bezskutecznie upłynął.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości: zł (słownie: i/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

Powierzenie danych wrażliwych

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi

- przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
 4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
 5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
 6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
 7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
3. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumentacja projektowa
 - 3).....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: