

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA GŁÓWNEGO BUDYNKU OTWOCKIEGO ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPLNEJ  
ADRES INWESTYCJI : OTWOCK, ANDRIOLLEGO 64, DZ. NR. EW. 22/1, 22/2, OBRĘBU 49  
INWESTOR : OTWOCKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. ANDRIOLLEGO 64, 05-400 OTWOCK  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2021 r.

---

### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.06.2021 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	8
2	DOCIEPLENIE ELEWACJI	9	28
3	MAŁOWANIE ELEWACJI	29	31
4	IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI	32	44
5	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH	45	49
6	RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU	50	54

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładzin z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-02 analiz. ind.				
		99,3	m <sup>2</sup>	99,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,30</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki okiennej o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-08				
		poz.1	m <sup>2</sup>	99,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,30</b>
3	KNR 2-02	Zabezpieczenie otworów okiennych folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0925-01				
		Elewacja południowa 2,0*2,0*2+0,6*1,7*1+0,9*1,4*5	m <sup>2</sup>	15,32	
		Elewacja północno 2,24*2,6*1+1,28*1,28*1+2,48*1,28*2	m <sup>2</sup>	13,81	
		Elewacja zachodnia 8,4*1,28+3,08*6,08+5,49*1,8+1,56*2,1+2,52*2,52+0,97*1,03*6+0,8*1,3*6+5,6*0,76*3+1,24*0,92*2+1,7*0,52*6	m <sup>2</sup>	81,58	
		Elewacja wschodnia 1,03*1,02*6+0,8*1,31*6+1,7*0,57*8+2,8*1,2*6	m <sup>2</sup>	40,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,21</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		56,5	m	56,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,50</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		83,7	m	83,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,70</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11				
		117,2	m	117,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>117,20</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego i nadrynnowego	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08				
		poz.5*0,4<pas nadrynnowy i podrynnowy>	m <sup>2</sup>	33,48	
		366,9*0,45 <attyka>	m <sup>2</sup>	165,11	
				<b>RAZEM</b>	<b>198,59</b>
8	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu remontu elewacji elementów zewnętrznych montowanych tj. domofon, oprawy oświetleniowe, uchwyty na flagi itp.	kpl		
d.1		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI</b>			
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-02				
		poz.1*0,4	m <sup>3</sup>	39,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,72</b>
10	KNKRB 2	Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-08				
		poz.1	m <sup>2</sup>	99,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,30</b>
11	NNRNKB	Gruntowanie podłoża pod tynki	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02				
	analogia				
		poz.1	m <sup>2</sup>	99,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,30</b>
12	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.2	0801-02				
	analogia				
		poz.1	m <sup>2</sup>	99,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,30</b>
13	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem)	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-01				
		Elewacja południowa 165,2+43,7+33,5*2	m <sup>2</sup>	275,90	
		((2,0+2*2,0)*2+(0,6*2+1,7)*1+(0,9+2*1,4)*5)*0,2	m <sup>2</sup>	6,68	
		Elewacja północno 141,86+82,3	m <sup>2</sup>	224,16	
		Elewacja zachodnia 266,6+49,1	m <sup>2</sup>	315,70	
		((1,56+2*2,1)+(2,52+2*2,52)+(0,97+2*1,03)*6+(0,8+2*1,3)*6+(5,6+2*0,76)*3+(1,24+2*0,92)*2+(1,7+2*0,52)*6)*0,2	m <sup>2</sup>	19,17	
		Elewacja wschodnia 284,4+58,9	m <sup>2</sup>	343,30	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1,03+2*1,02)*6+(0,8+2*1,31)*6+(1,7+2*0,57)*8)*0,2$	m <sup>2</sup>	12,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 197,24</b>
14	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02	poz.13	m <sup>2</sup>	1 197,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 197,24</b>
15	KNR 0-23	Zamocowanie listwy cokołowej (montaż profilu startowego)	m		
d.2	2612-09	77,2	m	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
16	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe gr. 20 cm klejem	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-01	Elewacja południowa	m <sup>2</sup>	275,90	
analiz. ind.		165,2+43,7+33,5*2			
		Elewacja północno	m <sup>2</sup>	224,16	
		141,86+82,3			
		Elewacja zachodnia	m <sup>2</sup>	315,70	
		266,6+49,1			
		Elewacja wschodnia	m <sup>2</sup>	343,30	
		284,4+58,9			
				<b>RAZEM</b>	<b>1 159,06</b>
17	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe gr. 5 cm klejem	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-01	Elewacja południowa	m <sup>2</sup>	13,36	
analiz. ind.		$((2,0+2*2,0)*2+(0,6*2+1,7)*1+(0,9+2*1,4)*5)*0,4$			
		Elewacja zachodnia	m <sup>2</sup>	38,34	
		$((1,56+2*2,1)+(2,52+2*2,52)+(0,97+2*1,03)*6+(0,8+2*1,3)*6+(5,6+2*0,76)*3+(1,24+2*0,92)*2+(1,7+2*0,52)*6)*0,4$			
		Elewacja wschodnia	m <sup>2</sup>	24,66	
		$((1,03+2*1,02)*6+(0,8+2*1,31)*6+(1,7+2*0,57)*8)*0,4$			
				<b>RAZEM</b>	<b>76,36</b>
18	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 5szt./m <sup>2</sup>	szt		
d.2	2612-04	poz.16*5	szt	5 795,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>5 795,30</b>
19	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08	811,5	m	811,50	
		Elewacja południowa			
		$((2,0+2*2,0)*2+(0,6*2+1,7)*1+(0,9+2*1,4)*5)$	m	33,40	
		Elewacja północno			
		$((2,24+2*2,6)*1+(1,28+2*1,28)*1+(2,48+2*1,28)*2)$	m	21,36	
		Elewacja zachodnia			
		$((1,56+2*2,1)+(2,52+2*2,52)+(0,97+2*1,03)*6+(0,8+2*1,3)*6+(5,6+2*0,76)*3+(1,24+2*0,92)*2+(1,7+2*0,52)*6)$	m	95,86	
		Elewacja wschodnia			
		$((1,03+2*1,02)*6+(0,8+2*1,31)*6+(1,7+2*0,57)*8)$	m	61,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 023,78</b>
20	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06	poz.16	m <sup>2</sup>	1 159,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 159,06</b>
21	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-07	poz.17	m <sup>2</sup>	76,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,36</b>
22	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie pod tynk mineralny	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02	poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1 235,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 235,42</b>
23	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-02	poz.20	m <sup>2</sup>	1 159,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 159,06</b>
24	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-04	poz.21	m <sup>2</sup>	76,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,36</b>
25	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02	poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1 235,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 235,42</b>
26	KNR 0-33	Malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	0128-01				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1 235,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 235,42</b>
27	d.2 kalk. własna	Obudowa istniejącego gzymsu od frontu 11cm styropianu, po 3cm od góry i dołu	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
28	d.2 kalk. własna	Gzyms styropianowy 5x34cm	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>3</b>		<b>MAŁOWANIE ELEWACJI</b>			
29	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem)	m <sup>2</sup>		
		Elewacja południowa	m <sup>2</sup>	28,80	
		28,8			
		Elewacja północno	m <sup>2</sup>	82,30	
		82,3			
		((2,24+2*2,6)*1+(1,28+2*1,28)*1+(2,48+2*1,28)*2)*0,2	m <sup>2</sup>	4,27	
		Elewacja zachodnia	m <sup>2</sup>	56,10	
		56,1			
		((8,4+2*3,08+6,08)+(5,49+2*1,8))*0,2	m <sup>2</sup>	5,95	
		Elewacja wschodnia	m <sup>2</sup>	49,40	
		49,4			
		(2,8+2*1,2)*6*0,2	m <sup>2</sup>	6,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,06</b>
30	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	233,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,06</b>
31	KNR 0-33 d.3 0128-01	Malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	233,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,06</b>
<b>4</b>		<b>IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI</b>			
32	d.4 kalk. własna	Rozebranie istniejących nawierzchni	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,0	m <sup>2</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
33	KNR-W 2-01 d.4 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		77,2*1,0*1,0	m <sup>3</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
34	KNR 4-01 d.4 0701-01	Odbicie tynków zewnętrznych wraz z usunięciem pozostałości istniejącej izolacji bitumicznej ze ściany	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,0	m <sup>2</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
35	KNR 0-25 d.4 0101-01	Oczyszczenie ściany fundamentowej	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,4	m <sup>2</sup>	108,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,08</b>
36	KNR-W 2-02 d.4 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,4	m <sup>2</sup>	108,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,08</b>
37	KNR 2-02 d.4 0603-01	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,6	m <sup>2</sup>	123,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,52</b>
38	KNR 2-02 d.4 0603-02	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	123,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,52</b>
39	KNR AT-27 d.4 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych gr.15 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,0	m <sup>2</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
40	KNR AT-27 d.4 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m <sup>2</sup>		
		77,2*1,6	m <sup>2</sup>	123,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,52</b>
41	KNR-W 2-01 d.4 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		poz.33	m <sup>3</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR-W 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
d.4	0228-02	poz.41	m <sup>3</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
43	KNR 0-23	Montaż listwy zamykającej izolację z folii kubelkowej	m		
d.4	2613-09	77,2	m	77,20	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
44		Odtworzenie nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.4	kalk. własna	77,2*1,0	m <sup>2</sup>	77,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,20</b>
<b>5</b>		<b>WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH</b>			
45	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki	m <sup>2</sup>		
d.5	0923-04	poz.6*0,3	m <sup>2</sup>	35,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,16</b>
46	NNRNKB	Podokienniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm	m <sup>2</sup>		
d.5	202 0541-02	poz.6*0,45	m <sup>2</sup>	52,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,74</b>
47	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.5	202 0541-02	poz.7	m <sup>2</sup>	198,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>198,59</b>
48	KNR-W 2-02	Montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.5	0529-01	poz.4	m	56,50	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>56,50</b>
49	KNR-W 2-02	Montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej	m		
d.5	0529-01	poz.5	m	83,70	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>83,70</b>
<b>6</b>		<b>RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU</b>			
50	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.6	1610-02	Elewacja południowa 165,2+43,7+33,5*2 28,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	275,90 28,80	
		Elewacja północno 141,86+82,3 82,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,16 82,30	
		Elewacja zachodnia 266,6+49,1 56,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	315,70 56,10	
		Elewacja wschodnia 284,4+58,9 49,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	343,30 49,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 375,66</b>
51	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.6	202 1622a-01	poz.50	m <sup>2</sup>	1 375,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 375,66</b>
52		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)			
d.6					
53	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.6	1103-04	(poz.2*0,1+poz.34*0,03)*1,2	m <sup>3</sup>	14,70	
	1103-05			<b>RAZEM</b>	<b>14,70</b>
54	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-poczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.6	1103-05	Krotność = 9 poz.53	m <sup>3</sup>	14,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,70</b>